



**Diversity-Report**  
Das Alters- und Pflegeheim  
Au ist unter den Top 12. 3

**Premiere «Heidi»**  
Das Theater Steinen begeistert  
mit seinem Stück. 4

Gesamtausgabe Luzerner Zeitung

AZ 6430 Schwyz | 163. Jahrgang | Nr. 210 | Fr. 1.80 | [www.bote.ch](http://www.bote.ch)

ANZEIGE

**RE/MAX Immobilien Brunnen**

**Glücklich mit Immobilien**

Hanspeter Kennel  
+41 79 448 01 23  
[www.remax.ch](http://www.remax.ch)

**RE/MAX**

## Die eigenen vier Wände bleiben oft nur ein Traum

Eigentumswohnungen und Eigenheime sind im Kanton selten und umso teurer.

Jürg Auf der Maur

Die Eigenheimmärkte haben sich klar zugunsten der Verkäufer entwickelt. Dieses Fazit wird in einer Studie der Immobilienberatungsfirma Wüest und Partner im Auftrag der Schwyzer Kantonalbank gezogen.

Grund: Seit Sommer 2020 hat sich die Lage in Innerschwyz auf dem Immobilienmarkt nochmals verschärft. Es gibt nur wenige Angebote für Einfamilienhäuser oder Eigentumswohnungen. Diese sind dafür nochmals teurer geworden. So stieg der Preis für eine Eigentumswohnung seit dem letzten Sommer im Kanton um durchschnittlich 7,5 Prozent. Aktuell werden per In-

«Die Eigenheimmärkte haben sich klar zugunsten der Verkäufer entwickelt.»

Studie Schwyzer Immobilienmarkt  
Wüest und Partner/SZKB

serat gerade noch 160 Einfamilienhäuser zum Kauf angeboten. Auch hier steigt der Preis. So kostet etwa in Küsnacht ein einfaches Einfamilienhaus erstmals über zwei Millionen Franken. Ein Betrag, den viele Schwyzerinnen und Schwyzer, vor allem auch junge Familien, nicht mehr aufwenden können.

**Preise für Eigenheime werden weiter steigen**

Die Prognosen deuten darauf hin, dass sich nicht viel ändern wird. Die Fachleute gehen davon aus, dass die Angebotsmieten dank grosser Bautätigkeit sinken, die Preise für Eigenheime aber weiter steigen. Die Zinsen sind trotz leichter Inflation noch tief. 3



Spannender Vortrag: Schoeck-Biograf Chris Walton. Bild: Josias Clavadetscher

## Vielseitiges Schoeck-Festival

**Brunnen** Das vor fünf Jahren ins Leben gerufene Othmar-Schoeck-Festival ist seinem Grundsatz treu geblieben: wechselnde, aktuelle Thematik, ausgewogene Vielfalt und spannende Zusatzveranstaltungen. Dieses Jahr lief alles unter dem Titel «Passé composé». Zum dreitägigen Programm gehörten Konzerte des Urschweizer Kammerensembles als Höhepunkt, dann die Aufführungen wie «Masterclass für Liedduos», ein Podiumsgespräch über neue Streichquartette, eine Uraufführung und ein Vortrag über Leben und Werk von Othmar Schoeck. Ergänzt wurde das Festival durch eine Ausstellung über Hermann Hesse, der enge künstlerische Kontakte zu Schoeck pflegte. (red) 7

REGION

## Tristenbau lockte viel Publikum an



Im Mostelberg wurde gezeigt, wie eine Triste gebaut wird. 4

REGION

## Zentralfest mit Bundesrätin

Am Zentralfest in Einsiedeln hielt Karin Keller-Sutter eine Rede. 5

REGION

## Einweihung des Bahnhofplatzes



Der neue Bahnhofplatz Goldau wurde feierlich eröffnet. 5

## Diese Bundesverfassung legte den Grundstein für das stabilste Land Europas



Am 12. September 1848 entstand die moderne Schweiz. Historiker Rolf Holenstein erzählt, wie zwei Monate nach dem Sonderbundskrieg die Kantone die gemeinsame Verfassung schufen. 11

Bild: Keystone

ANZEIGE

**KELLERRÄUMUNG**  
Samstag, 18. September 2021

Bis zu 50% Räumungsvorteil!

**GRATIS WURST**  
vom Grill für Sie und Ihre Begleitung!

Vinothek Seewen | Franzosenstr. 10 | 6423 Seewen  
[seewen@schuler.ch](mailto:seewen@schuler.ch) | 041 819 34 82

**SCHULER** GUTE WEINE SEIT 1694

## Ausschaffung kostet 15 000 Fr.

**Schweiz/Marokko** Mit Marokko gestaltet sich die Zusammenarbeit kompliziert. Der Bund bekundet oft Mühe, abgewiesene Asylbewerber ins nordafrikanische Land zurückzuführen. Wenn es klappt, geht es ins Geld. Für eine Rückführung per Schiff zahlt der Bund 15 000 Franken pro Person. Dies schreibt der Bundesrat in der Antwort auf einen Vorstoss.

Der Aufwand für maritime Ausschaffungen ist immens. Zuerst geht es mittels sogenanntem Sonderflug von der Schweiz nach Marseille. Von dort besteigen die Marokkaner eine Fähre, welche die Hafenstadt Tanger ansteuert. Solche Rückführungsaktionen dauern bis 70 Stunden. Sechs bis neun Polizisten wechseln sich im Schichtbetrieb ab, mit an Bord ist auch ein Arzt. (red) 9



## Inhalt

Ratgeber	4	Leserbriefe	6	Ausland	10	Sport	13-20	Fernsehen	22	Wohin man geht	23
Plus-App	4	Zentralschweiz	8	Schwerpunkt	11	Denksport	21	Immobilien	23	Letzte Seite	24